



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π. Σ.) του οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας) 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αγίου Νικολάου, Κουδούμαλου, Φινοκαλιά του Δήμου Νεαπόλεως της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Σφακούρα, Ρίζα, Καμμένος της Κοινότητας Ρίζας-επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κρούστα της Κοινότητας Κρούστα της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9170/481 (1)
- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π. Σ.) του οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Την υπ' αριθμ. 58042/2359/14.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αλιβερίου» (ΦΕΚ 439/Δ).
4. Τα υπ' αριθμ. 6389/14.5.1985 και 6390/14.5.1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Την υπ' αριθμ. 100/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλιβερίου.
6. Το υπ' αριθμ. 1378/1985 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ευβοίας.
7. Το υπ' αριθμ. Φ.288.8/50674/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ. Ε. Η.).

8. Το υπ' αριθμ. Φ.17/2/4091/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Τμήμα Υγιεινής.

9. Τα υπ' αριθμ. 1905/85 και 1288/85 έγγραφα της Νομαρχίας Ευβοίας, Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.

10. Το υπ' αριθμ. Ζ/6034/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας-Δ/ση Γεωργίας.

11. Το υπ' αριθμ. Π/1820/85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και Νήσων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

12. Το υπ' αριθμ. 913/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Γραφείο Μέσης Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης.

13. Το υπ' αριθμ. 4495/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/ση Συγκοινωνιών.

14. Το υπ' αριθμ. 11723/85 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδατ. Δυν. και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

15. Τα υπ' αριθμ. 1042/85 και 1043/85 έγγραφα της Νομαρχίας Ευβοίας 5ου Γραφείου Δημοτικής Εκπαίδευσης (Κύμης).

16. Το υπ' αριθμ. 2486/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/ση Δασών.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθμ. 1/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 και Π-1.2, Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 10.000 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, συνολικής επιφάνειας 2.000 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων μέσης πυκνότητας 45 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης 1, για κάθε πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.11, Π-1.2, Π-1.3.2 και ειδικότερα:

Διατήρηση της γενικής κατοικίας σε όλη την περιοχή.

Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή.

Δημιουργία τριών τοπικών κέντρων στις άλλες πολεοδομικές ενότητες.

Χωροθέτηση των τεχνικών σχολών Μέσης Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (Μ.Τ.Ε.Ε.) βόρεια της εισόδου της πόλης.

Διατήρηση νέου Γυμνασίου και παλιού Λυκείου στην πολεοδομική ενότητα Π.

Δημιουργία νέου δημοτικού σχολείου στην πολεοδ. ενότητα Π.

Διατήρηση τριών υπάρχοντων δημοτικών σχολείων σε κάθε μία από τις τρεις πολεοδομικές ενότητες εκτός του κέντρου.

Δημιουργία τεσσάρων νέων νηπιαγωγείων στις πολεοδ. ενότητες I, II και III.

Δημιουργία τριών χώρων πολιτιστικών λειτουργιών στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών και στην πολεοδ. ενότητα III.

Χωροθέτηση τριών παιδικών κέντρων κοντά στα νηπιαγωγεία και ενός ανεξάρτητου στη γειτονιά II.

Χωροθέτηση κέντρου υγείας στην είσοδο της πόλης κάτω από το χώρο του Κέντρου Επαγγελματικής Τεχνικής Εκπαίδευσης.

Διατήρηση και επέκταση του αθλητικού κέντρου στη γειτονιά II.

Χωροθέτηση χονδρεμπορίου και δημοτικής αγοράς στο κέντρο του οικισμού, στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών.

Χωροθέτηση νέου νεκροταφείου βόρεια του σχεδίου, σε απόσταση άνω των 400 μ. από την επέκταση.

Μετατροπή του παλιού νεκροταφείου σε χώρο πρασίνου στον Κάραβο.

Χωροθέτηση εγκαταστάσεων μάζικών μέσων μεταφοράς (φορτηγών - λεωφορείων) στη ζώνη πρασίνου σε γειτνίαση με την περιοχή κεντρικών λειτουργιών.

Χωροθέτηση Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στην περιοχή των κεντρικών λειτουργιών.

Δημιουργία αστικών πρασίνων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

Χωροθέτηση ζώνης αστικού πρασίνου κατά μήκος του σχεδίου.

Χωροθέτηση χώρου κολυμβητηρίου στον Κουτρουλάρο ανατολικά του σχεδίου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11 2 1α, Α-11 6 και Α-11 2 3.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Νέα χάραξη εθνικής οδού, η οποία θα περνάει βόρεια του οικισμού και θα ακολουθεί την πορεία που προβλέπεται από την προμελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Δημιουργία δύο κόμβων εισόδου του οικισμού.

Δημιουργία δικτύου υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών για σύνδεση του οικισμού με τη Χαλκίδα, Αγ. Λουκά, Γαβαλά και Κύμη.

Δημιουργία εσωτερικών συλλεκτριών αρτηριών και τοπικού οδικού δικτύου.

Χωροθέτηση λιμανιού στον Κάραβο.

Δημιουργία κεντρικής αρτηρίας που ξεκινάει από τον κόμβο εισόδου της πόλης με την εθνική οδό και εντάσσεται στο υπεραστικό δίκτυο της περιοχής.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη ειδικών κινήτρων στα κέντρα των πολεοδομικών ενότητων καθώς και στον άξονα που διασχίζει από Βορρά προς Νότο την πόλη.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.6.1. σε κλίμακα 1:5 000 και ειδικότερα:

Αναπτυξιακές ζώνες λιανικού εμπορίου στο κέντρο του οικισμού και στα τρία τοπικά κέντρα.

Ζώνη χονδρικού εμπορίου για χωροθέτηση δημοτικής αγοράς στο κέντρο του οικισμού.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης και δασών.

Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου.

Ζώνη προστασίας ακτής.

Ζώνη προστασίας περιοχών ιστορικού ενδιαφέροντος (περιαστικό πράσινο).

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2 και Π-2.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης: Δημιουργία δικτύου σε όλο το υπάρχον σχέδιο και στην επέκταση.

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων: Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα: Εγκαταστάσεις υποσταθμών ΔΕΗ.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2 και 3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Πυροπροστασία:

Χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού κοντά στις εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης.

Καθορισμός τεσσάρων σημείων υδροληψίας.

β) Προστασία από σεισμό:

Πρόβλεψη πέντε χώρων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

γ) Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης κοντά στο χώρο δημοτικής αγοράς.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 9170/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες σχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

Προγραμματικό μέγεθος 1987	Εταδιστικό γης	Σύνολο γης 1987	Ανοδευτή γη 1981	Ανοδευτή γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ · Ενοχ'τακός · Υπηρεσίες Δικαστήριο (Εξονοδικητικό Πλημμελοδικείο) · Αστυνομικό τμήμα · Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες		4000	500	3500	7
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	4000		4000	7
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πόση	70.000	12.000 4000		45.000 11.750 4000	7
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000			1800	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		4400		4000	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημο'ικη - Νηπιαγωγεία	9000 3000	7000		4000	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ · Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή · Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Πρεφίκοι σταθμοί	12.000	4000		4000	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	13.000	28.250		15.250	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΕ	10.000	4000		3500	
10. ΠΛΟΣ					
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	10.000	8000		4000	ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΘΟΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.1	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ	ΕΝΟΤΗΤΩΝ	(σε κατοίκους)	1987					
	Πληθυσμός Πολεοδ./κ/ής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ ² /κατ.)	Παθ/πο για κοιν. τεχν. ποδ(μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότητας (επί προπ.)	Βαθμός κορεσμού (κατ.)	Συνολική Χωρητικότητα Πολ. Ενότητας (κατ.)	Ατομική Χρησιμότητα κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
	p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k + u \sigma}$	λ	c=edλ	c'=c-p	
Πολεοδομική Ενότητα 1	5200	60,7	1,0	30	15	$1,0 \times 10^{-4}$	0,2	6737	1537	
" 2						45	0,2	12.876	5124	
" 3	10.000	290	0,8	30	15	178				
" 4						222 ατ/ha				
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	10.000	290	0,8	30	15	178	0,2	10.326	5.128	
ζώνη κεντρικών λειτουργιών										
Σύνολο οικισμού										

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ... ΕΥΡΩΠΑΪΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΔΙΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3.: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

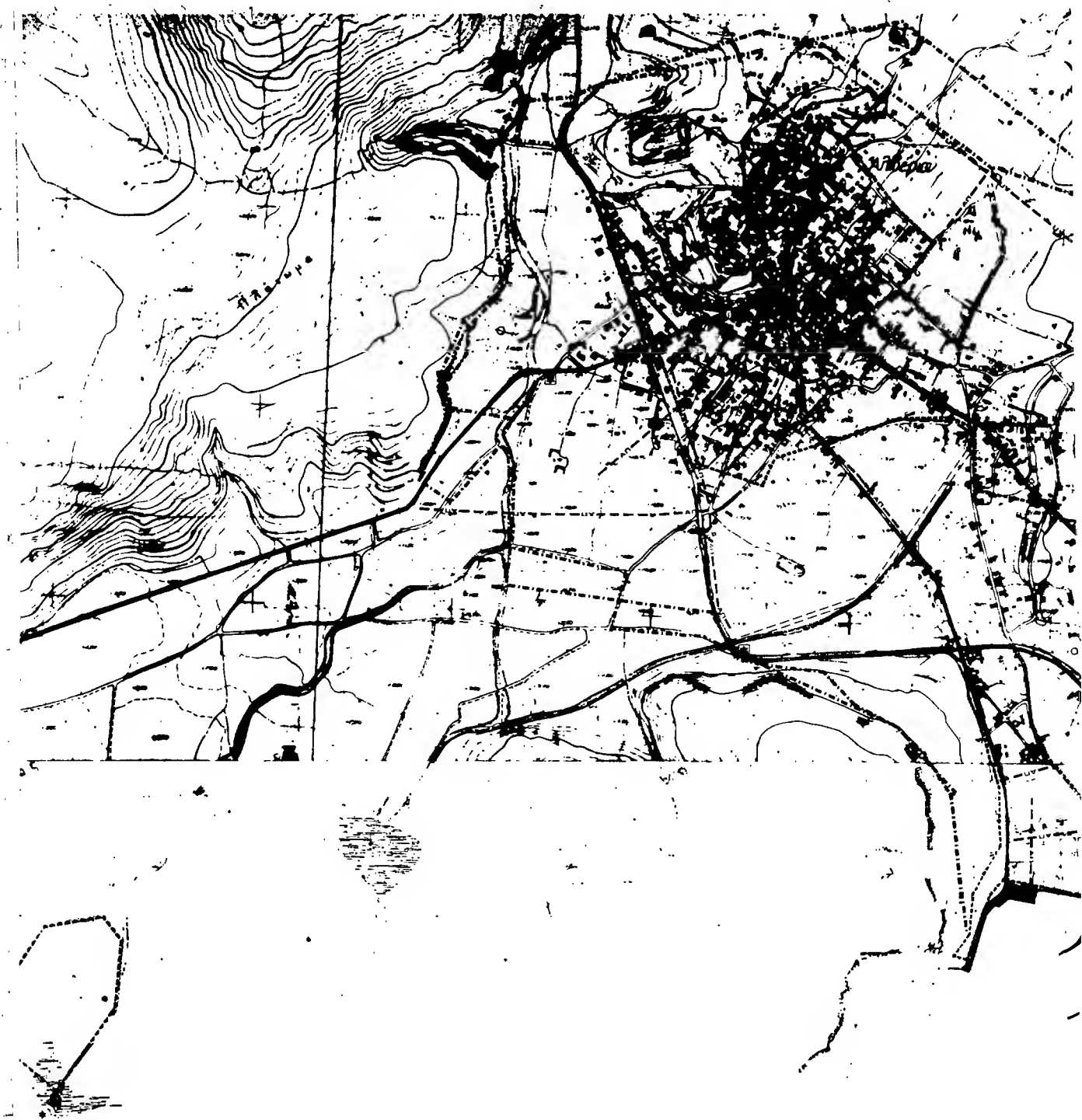
ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	Πη. φθ. μ ²	Αριθ. μον.	Πη. φθ. μ ²	Αριθ. μον.	Πη. φθ. μ ²
1. ΕΔΕΙΣ ΤΟΥΣΙΝ ΕΠΙΣΤΟΙΝ	1	4.000	1	20.000	1	15.000
2. ΤΟΥΣΙΝ ΕΛΑΤΕΙ	4	41.000	1	3.400	2	3.400
3. ΤΟΥΣΙΝ ΠΑΡΚΑ	7	6.900	2	200	1	200
4. ΛΙΘΟΤΕΣ ΠΑΥΛΙΤΕΤΗ ΚΑΙ ΚΟΙ- ΜΗΤΕΣ ΕΛΑΤΕΙ	4	4.800	1	9.000	1	1.700
5. ΤΟΥΣΙΝ ΕΛΑΤΕΙ ΚΕΝΤΡΑ	1	4.000	1	1.000	1	200
6. ΤΟΥΣΙΝ ΕΛΑΤΕΙ - ΑΓΚΕΙΑ	1	9.000	1	300	1	300
7. ΤΟΥΣΙΝ ΕΛΑΤΕΙ - ΜΕΤΑΠΟΛΙΣ	2	5.000	1	2.250	1	500
8. ΤΟΥΣΙΝ ΕΛΑΤΕΙ - ΚΕΝΤΡΑ	1	1.200	1	300	1	300
9. ΤΟΥΣΙΝ ΕΛΑΤΕΙ - ΚΕΝΤΡΑ	4	6.250	6	2.250	3	500
10. ΤΟΥΣΙΝ ΕΛΑΤΕΙ - ΚΕΝΤΡΑ	23	86.150	12	28.050	6	2.700
11. ΤΟΥΣΙΝ ΕΛΑΤΕΙ - ΚΕΝΤΡΑ	48	86.150	11	22.950	6	2.700
12. ΤΟΥΣΙΝ ΕΛΑΤΕΙ - ΚΕΝΤΡΑ						
ΣΥΝΟΛΟ						

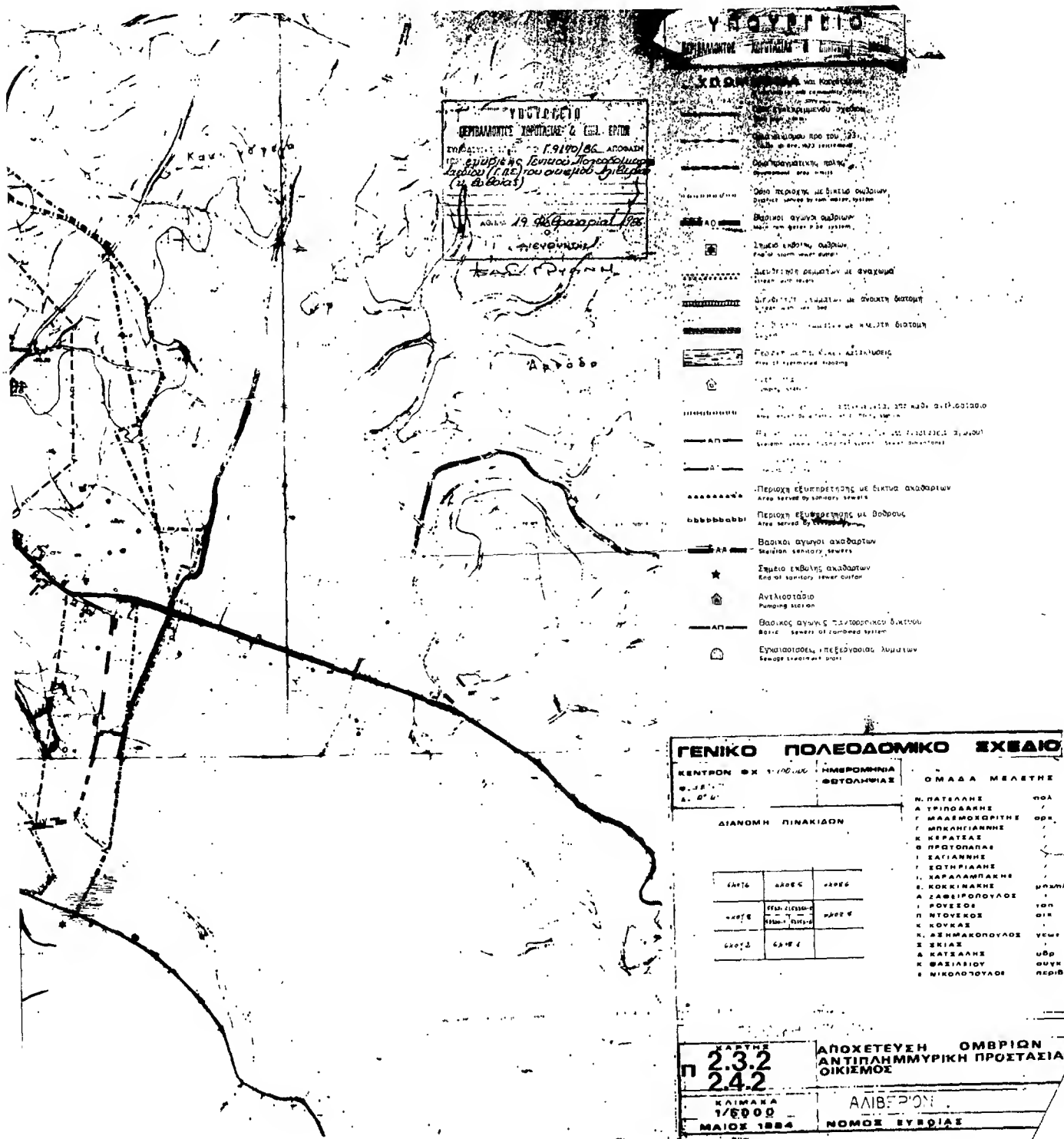
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

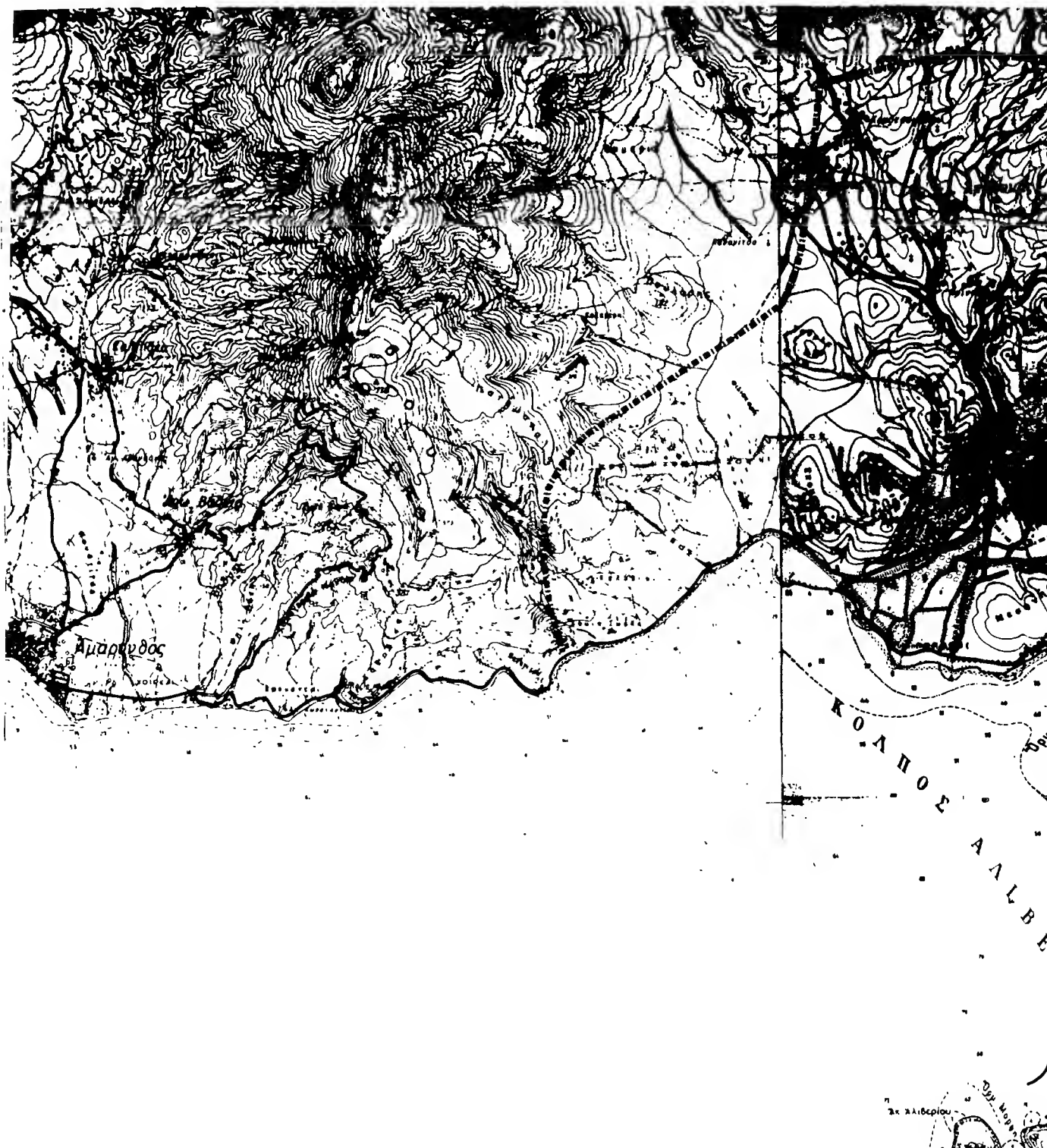


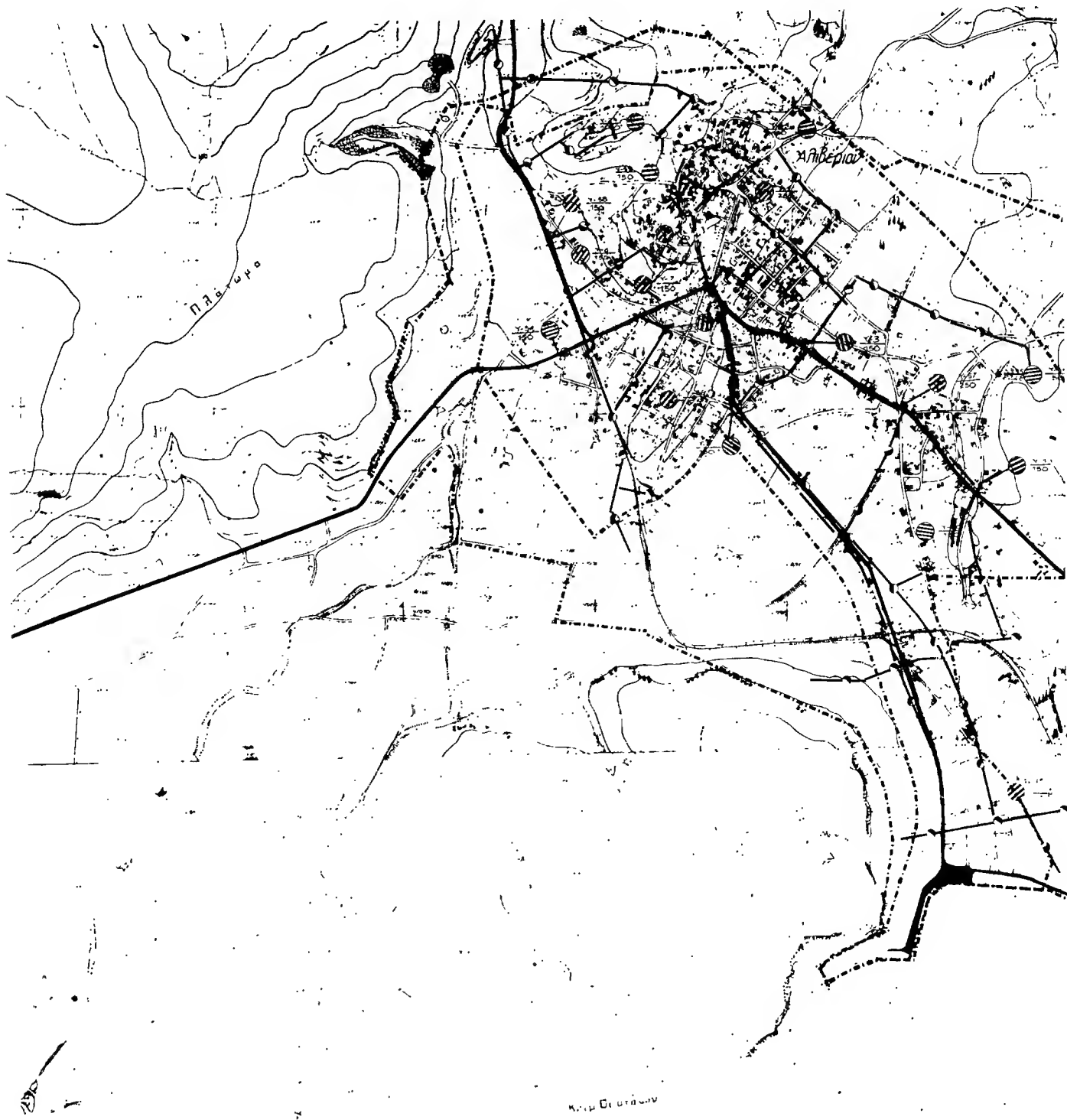


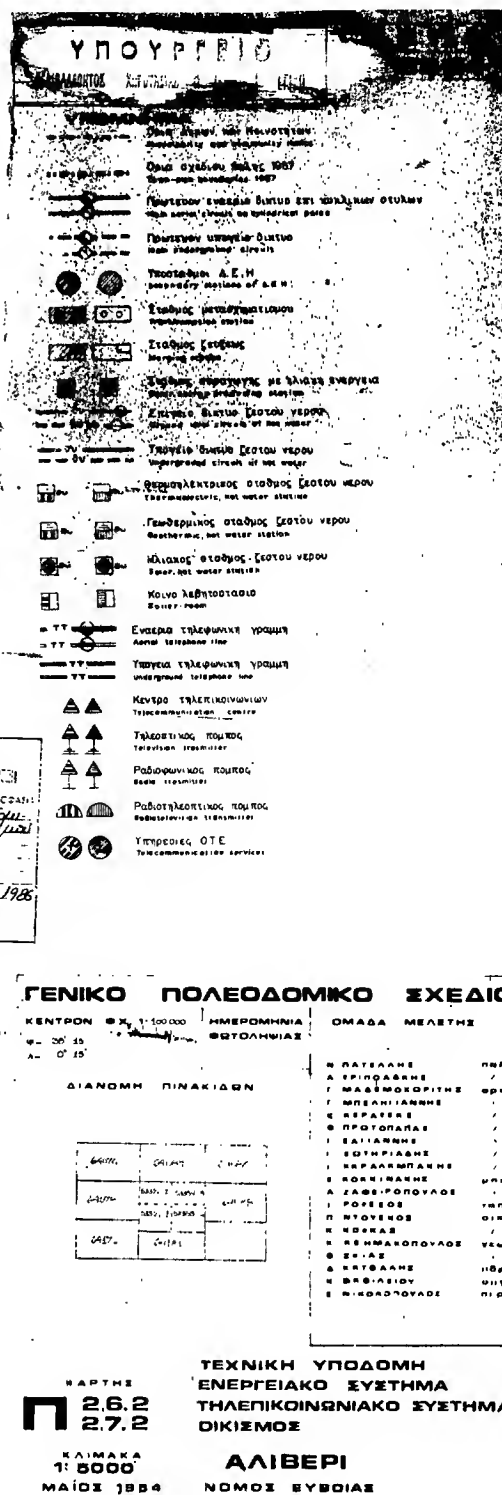
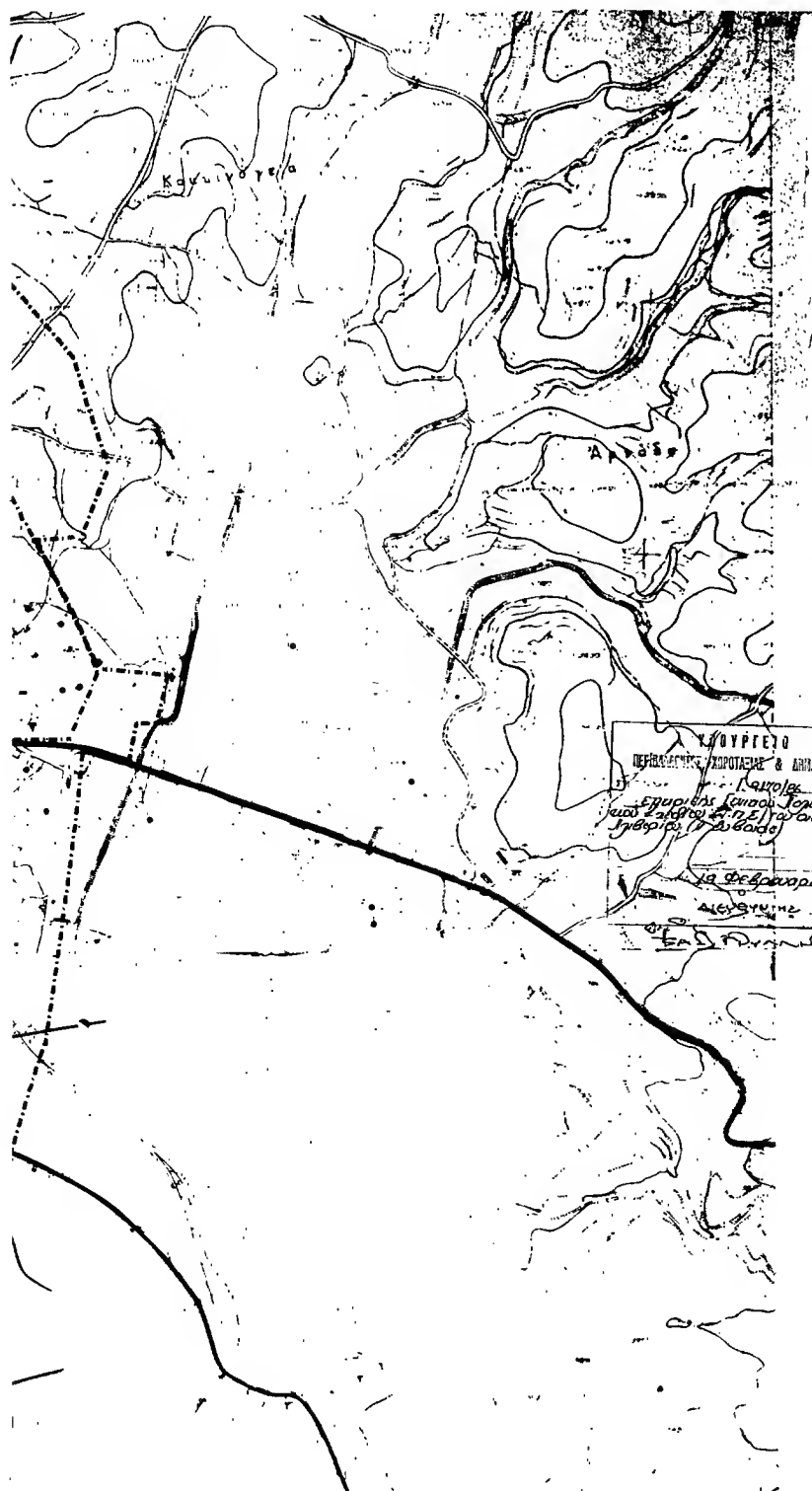


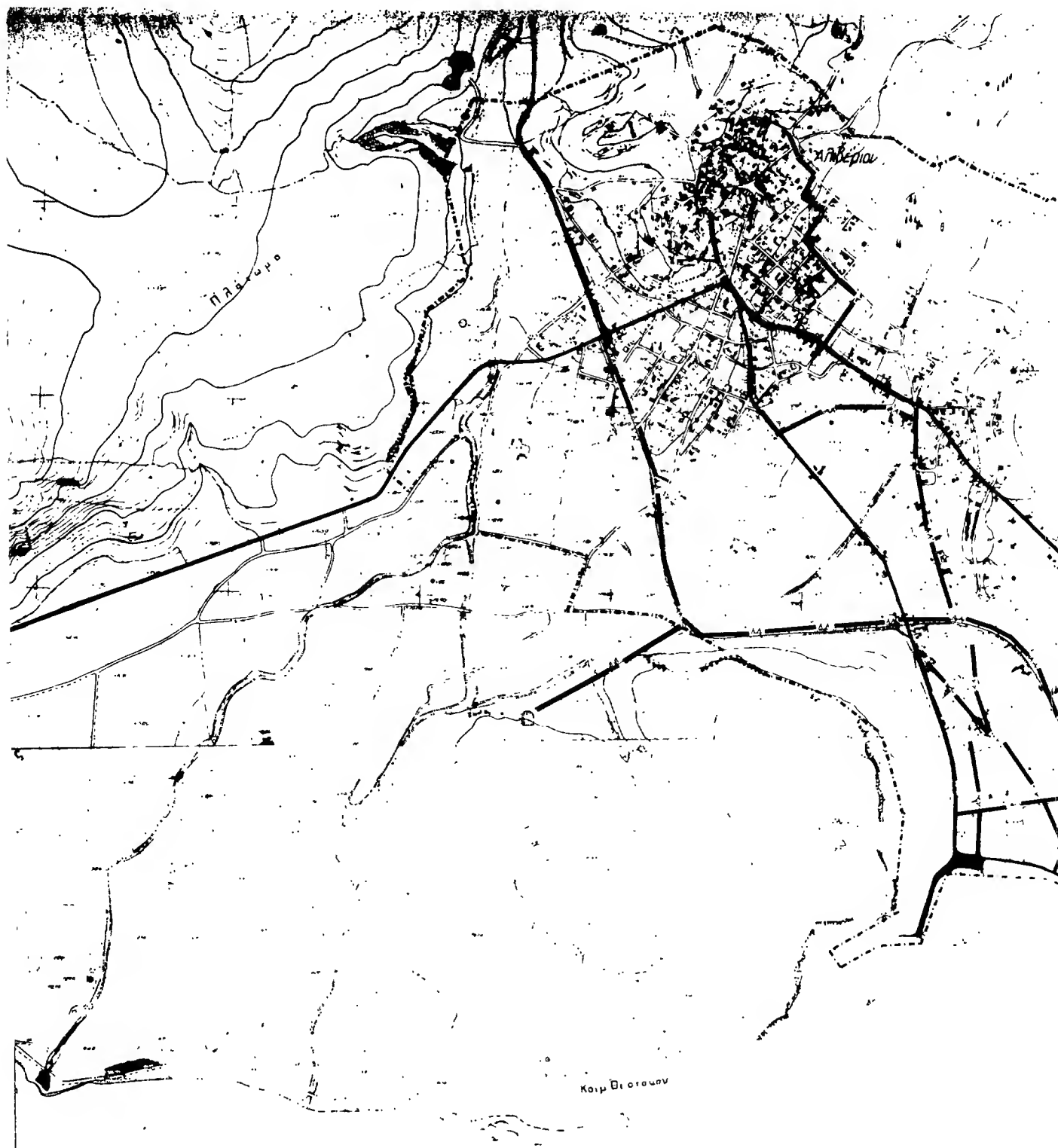














ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Y DOMINICA

- [illegible]

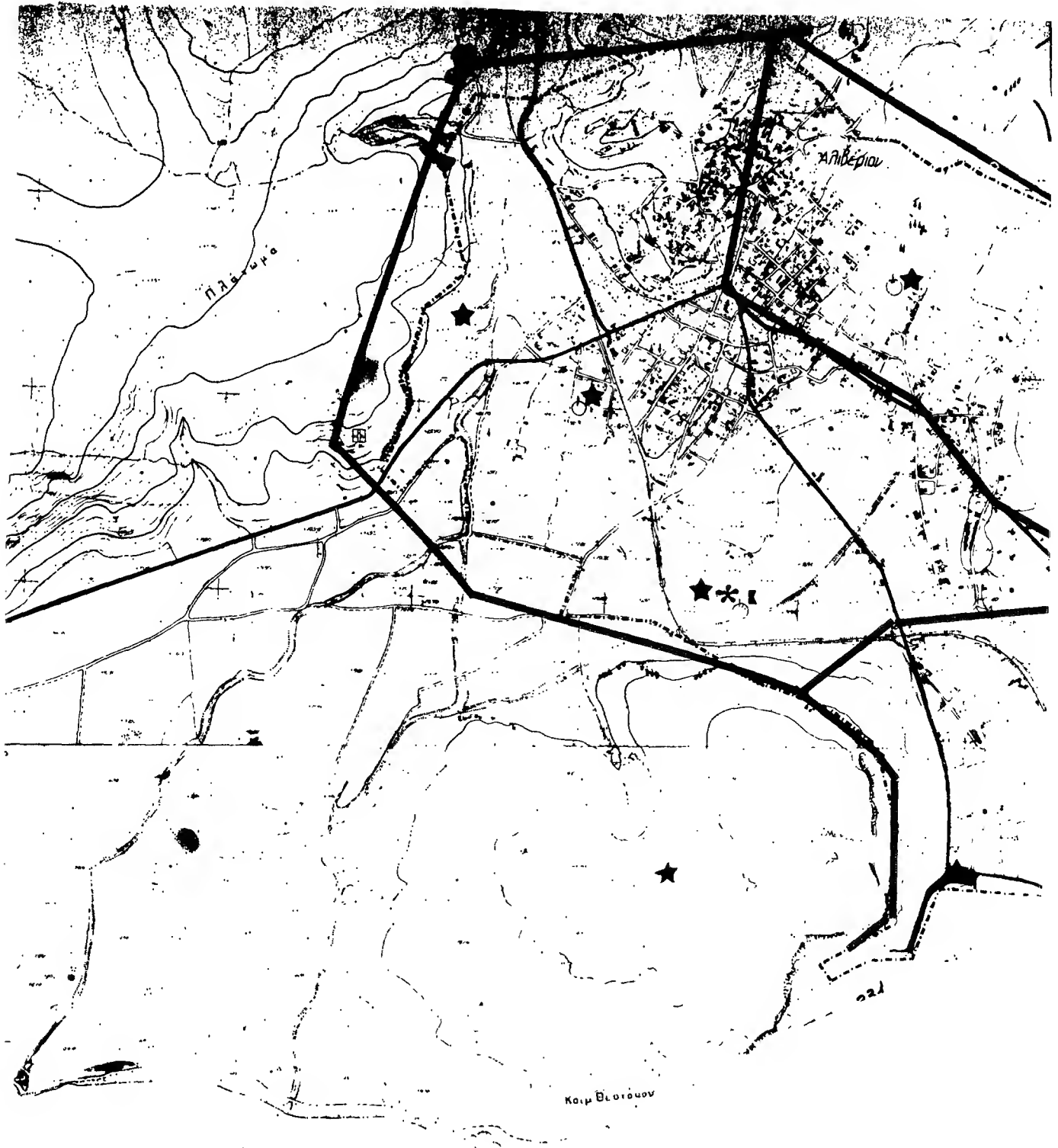
YUGOSLAVIA
DEPARTAMENTOS DE INVESTIGACION Y ADM. EPTON
F. 9170/86 ATOR: 21
CHUPURS FERNANDEZ RODRIGUEZ
2000000000 (F.N.E.) 1000000000
EPTON (F. 9170/86)
ACI 19. 19. 1986
A. 19. 1986

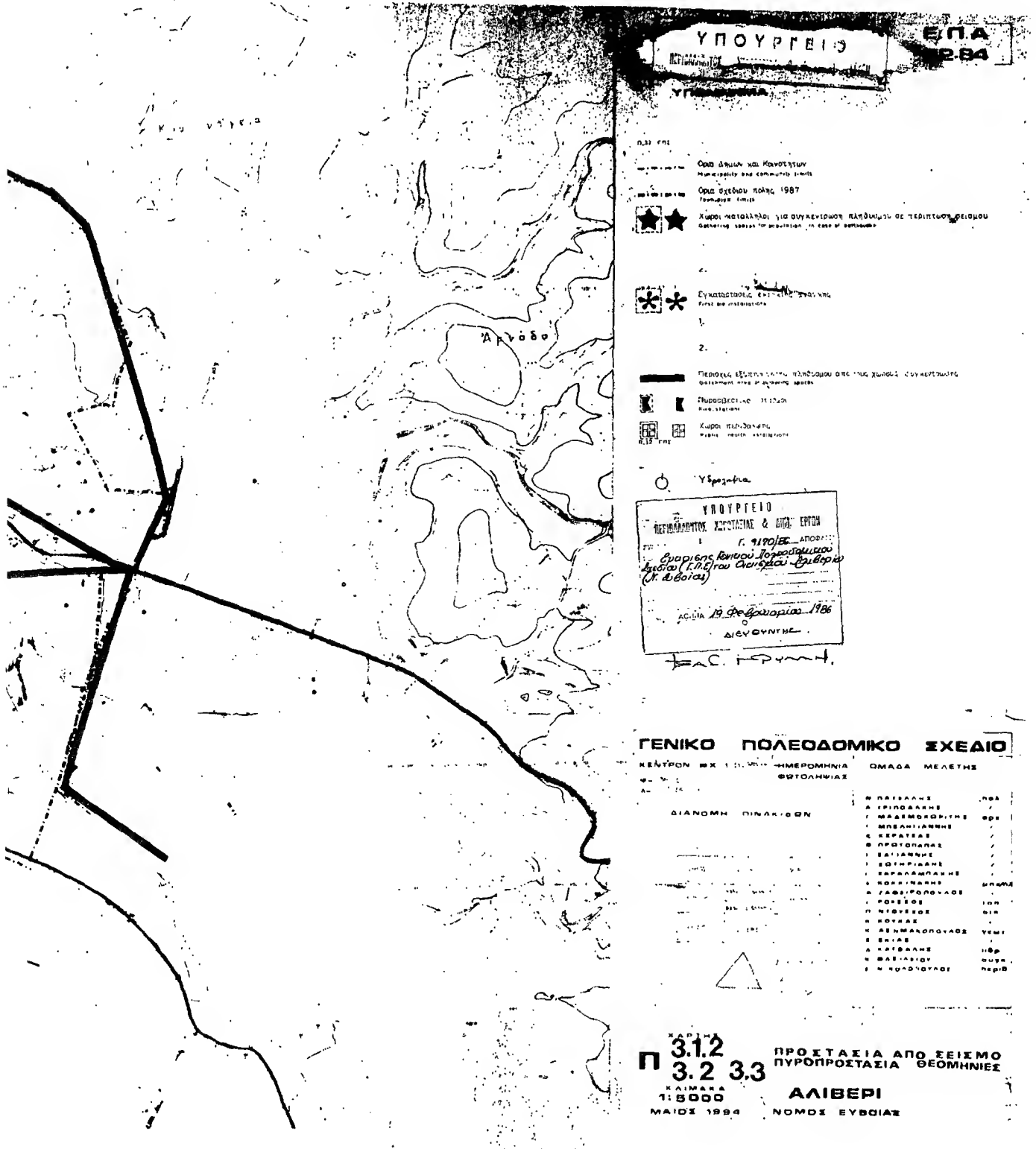
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

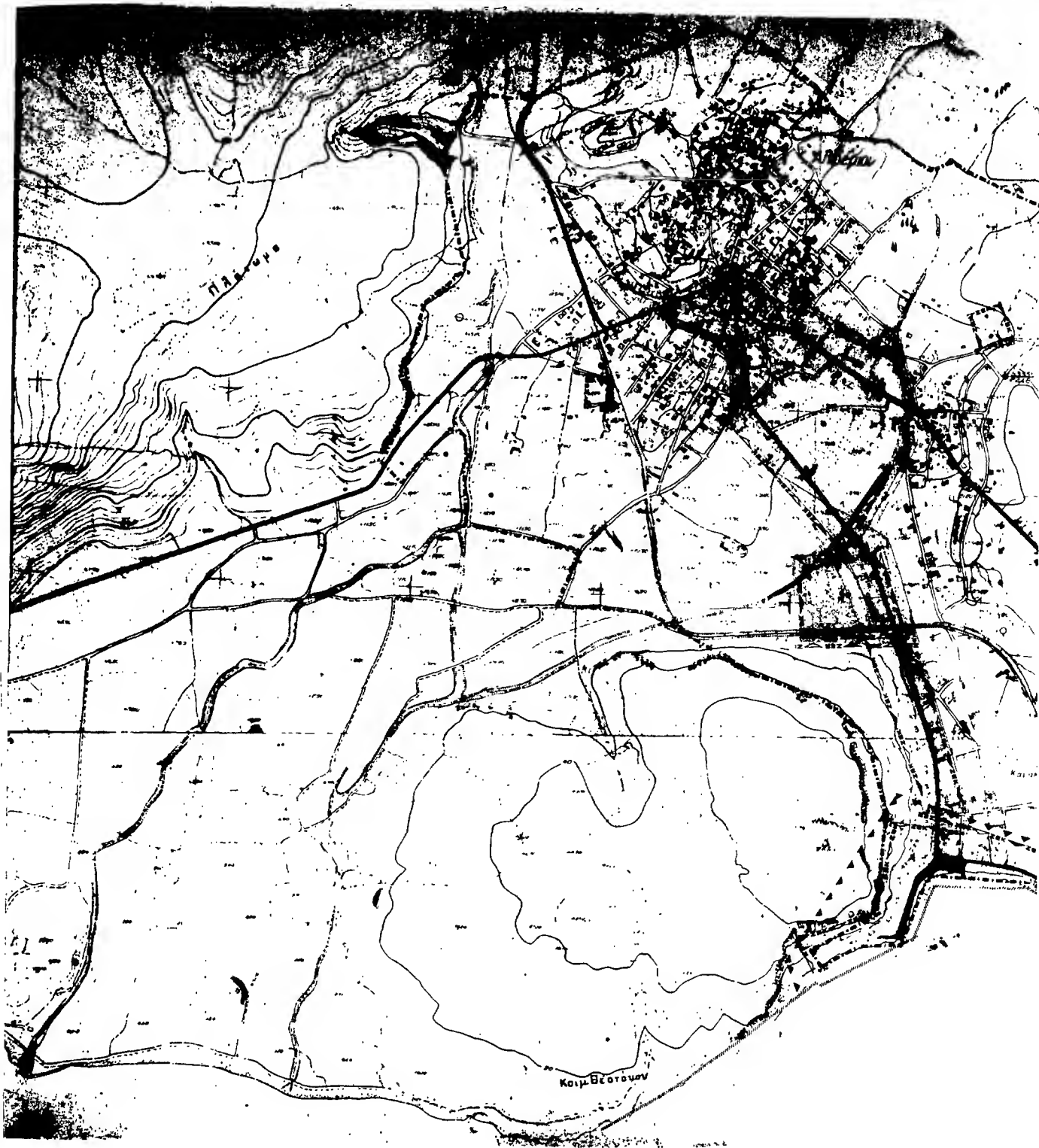
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 : ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

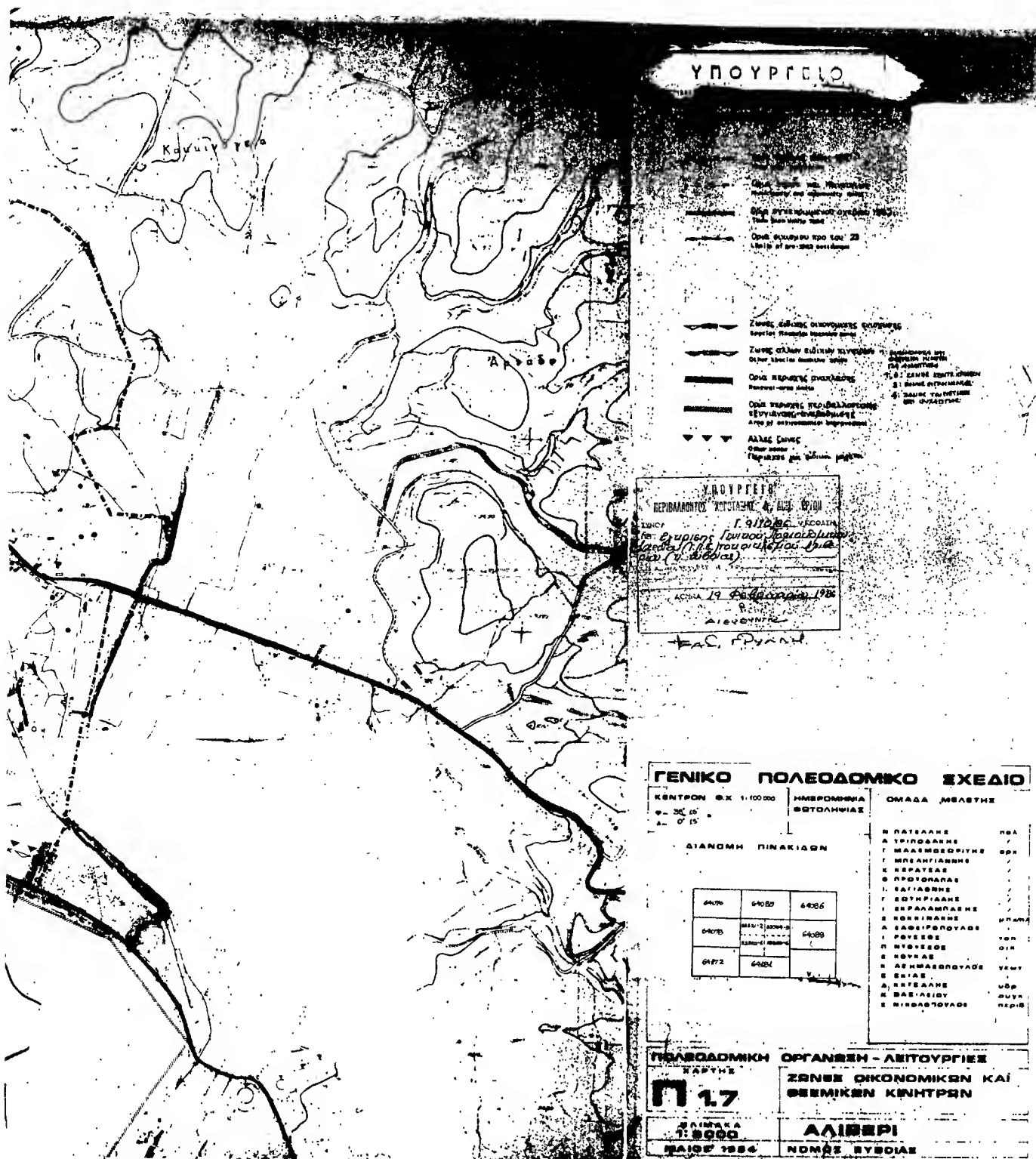
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

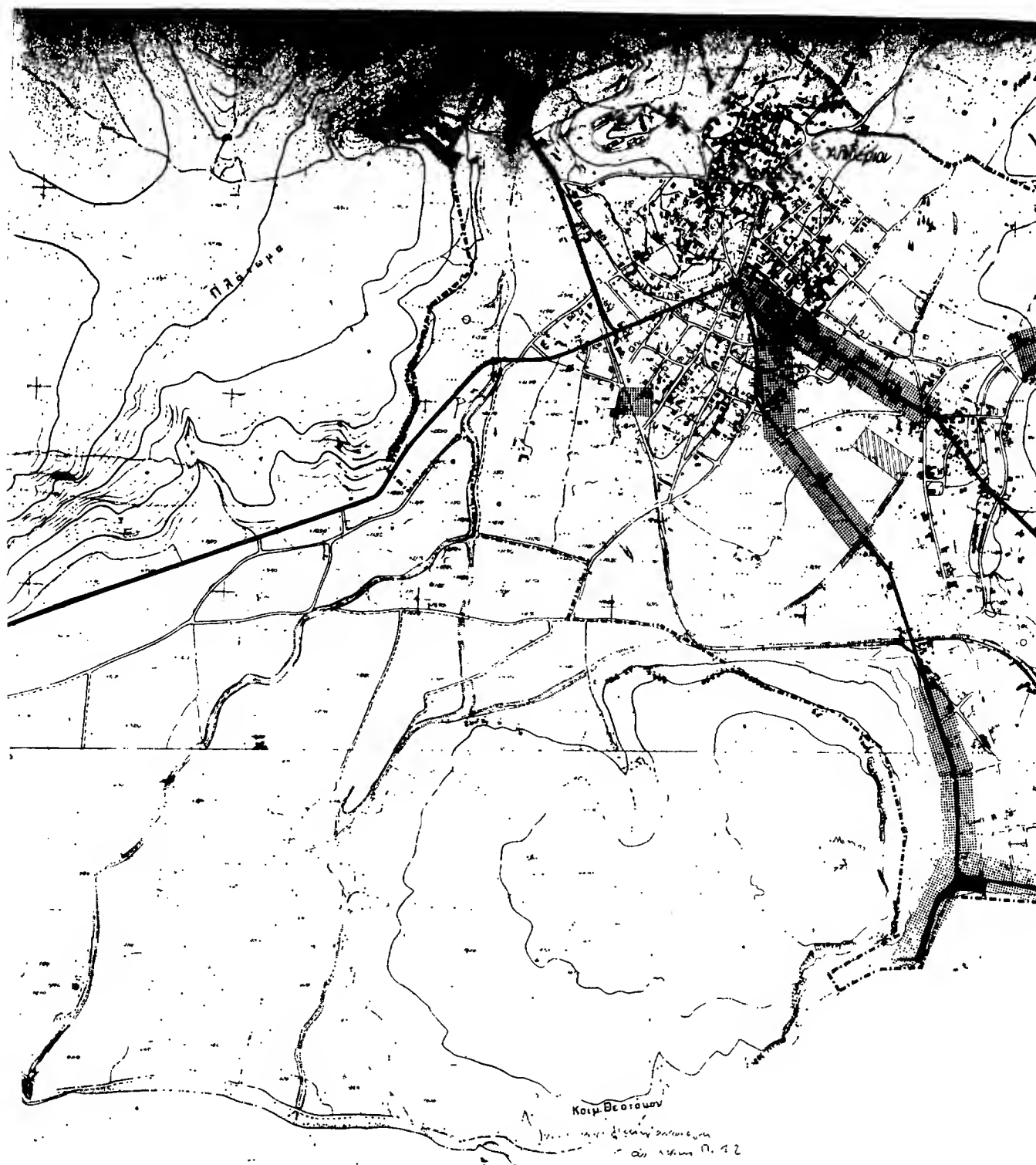
N	PAISALANS	POS
A	PRIPOLANS	
T	MAJEDOROFINE	ORF
I	MRPATLANENS	
E	MRPATAS	
C	PRMOTOPALAS	
I	PAIADANENS	/
I	PUTHPALANS	/
I	PARPALADANENS	/
I	ROKLANENS	MRPAT
A	JAPOTOPOLAVAS	
I	ROTESO	TON
P	NIHOTESO	OK
E	OKLAS	
I	ASHMOKOPOLAVAS	YEM
E	ZEAS	
A	KASALANS	USP
A	BARALIDY	SYU4
E	ROKADOTOPAVAS	ORP8

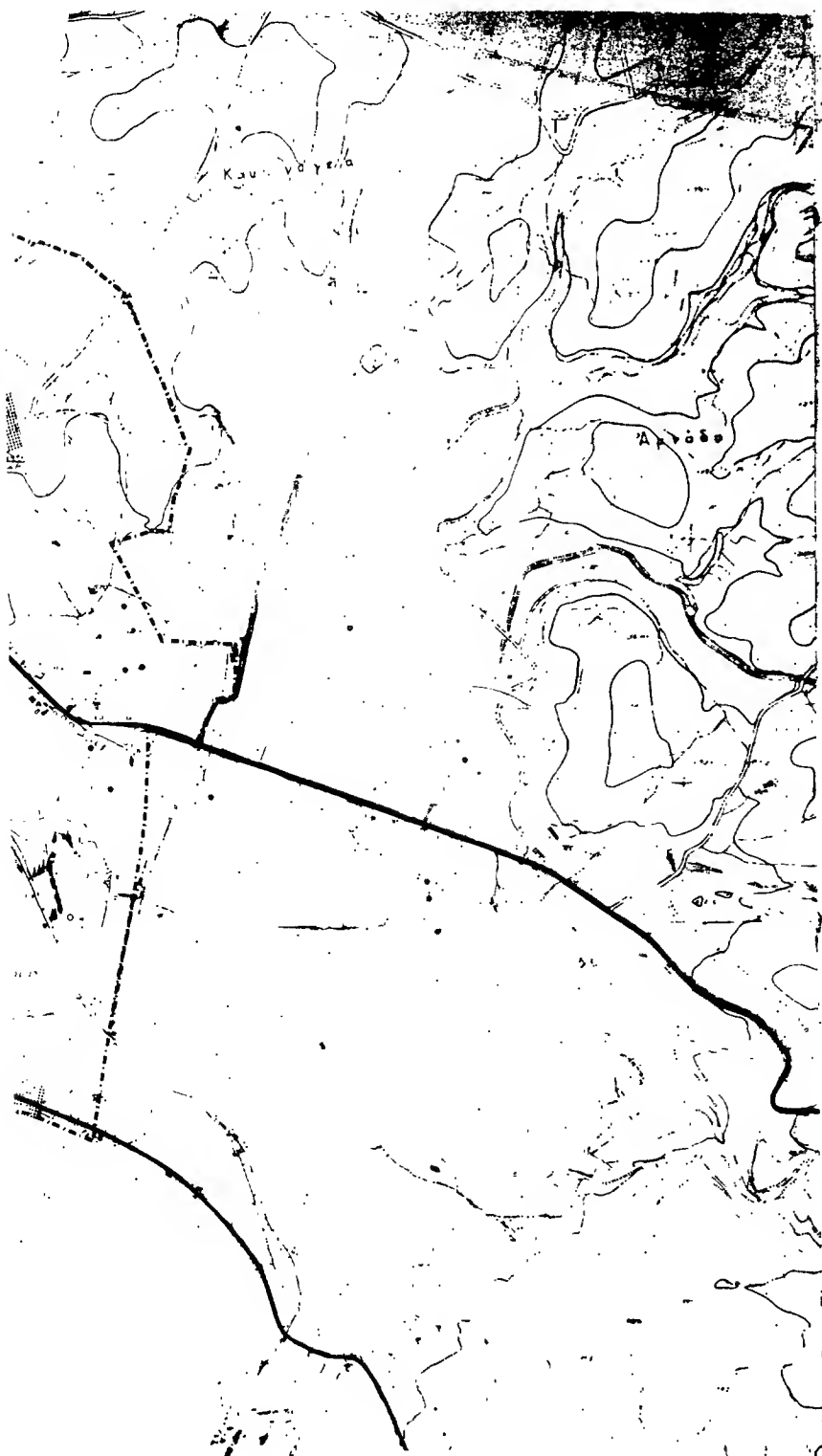























ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

- | | |
|---|--|
|  | Όρια Δήμου και Κοινότητας
Municipality and community limits |
|  | Όρια σχεδίου πόλης 1987
Township boundaries 1987 |
|  | Όρια ενγκεκλισμένων σχεδίου 1982
Township limits 1982 |
|  | |
|  | |
|  | Όρια Δ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits |
|  | Ζώνες λιμανίου εμπορίου
Harbor zones |
|  | Ζώνες λιμανίου εμπορίου και αποθήκευσης
Harbor zone and warehouse |
|  | Ζώνες παρκα βιοτεχνίας
Manufacturing park |
|  | Ζώνες παρκα βιοβιομηχανίας
Industrial parks |
|  | Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development zones |

Γ. 9170/86
Εμπιστευτὸ Γενικὸν Πολεοδομ.
τοῦ Δήμου (Γ.Π.Ε.) τοῦ Δήμου
Λυδερσίου (π. Λυδέραι).

- 19 Φεβρουαρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Bas. pyreni

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KENTRON 8 x 1 100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

64170	64175	64180
64178	64181-64184-5 ----- 64186-64189-7	64190
64192	64194	

Ν	ΠΑΤΕΡΑΝΕ	ΠΑΑ
Α	ΥΡΙΠΘΑΚΗ	
Γ	ΜΑΑΜΟΚΟΥΡΗ	ΑΡΑ
Ι	ΜΠΕΛΑΝΙΑΝΝΗ	
Κ	ΑΡΕΤΑΚΕ	/
Θ	ΠΡΟΤΟΠΑΠΕ	/
Ι	ΕΛΤΙΑΝΝΗ	/
Ι	ΕΦΗΡΙΑΝΝΕ	/
Ι	ΕΑΡΑΑΜΠΑΚΗ	/
Ε	ΑΒΑΑΝΑΝΕ	ΜΠΑΝΑ
Α	ΣΑΒΕΙΡΟΠΟΥΛΟΙ	
Ι	ΡΟΥΣΕΟΙ	ΤΟΝ
Π	ΝΟΥΕΚΟΕ	ΟΙΝ
Κ	ΚΟΥΚΑΣ	
Ε	ΦΥΝΑΚΟΠΟΥΛΟΙ	ΥΜΥ
Σ	ΣΕΛΑΣ	
Α	ΚΑΤΣΑΝΕ	ΜΟΥ
Κ	ΜΑΚΕΛΙΟΥ	ΟΥΚΕ
Ε	ΝΙΚΑΡΟΥΛΑΟΣ	ΠΕΡΙ

STATEBANK OF OREGON - ASTORIA

TABLE 1

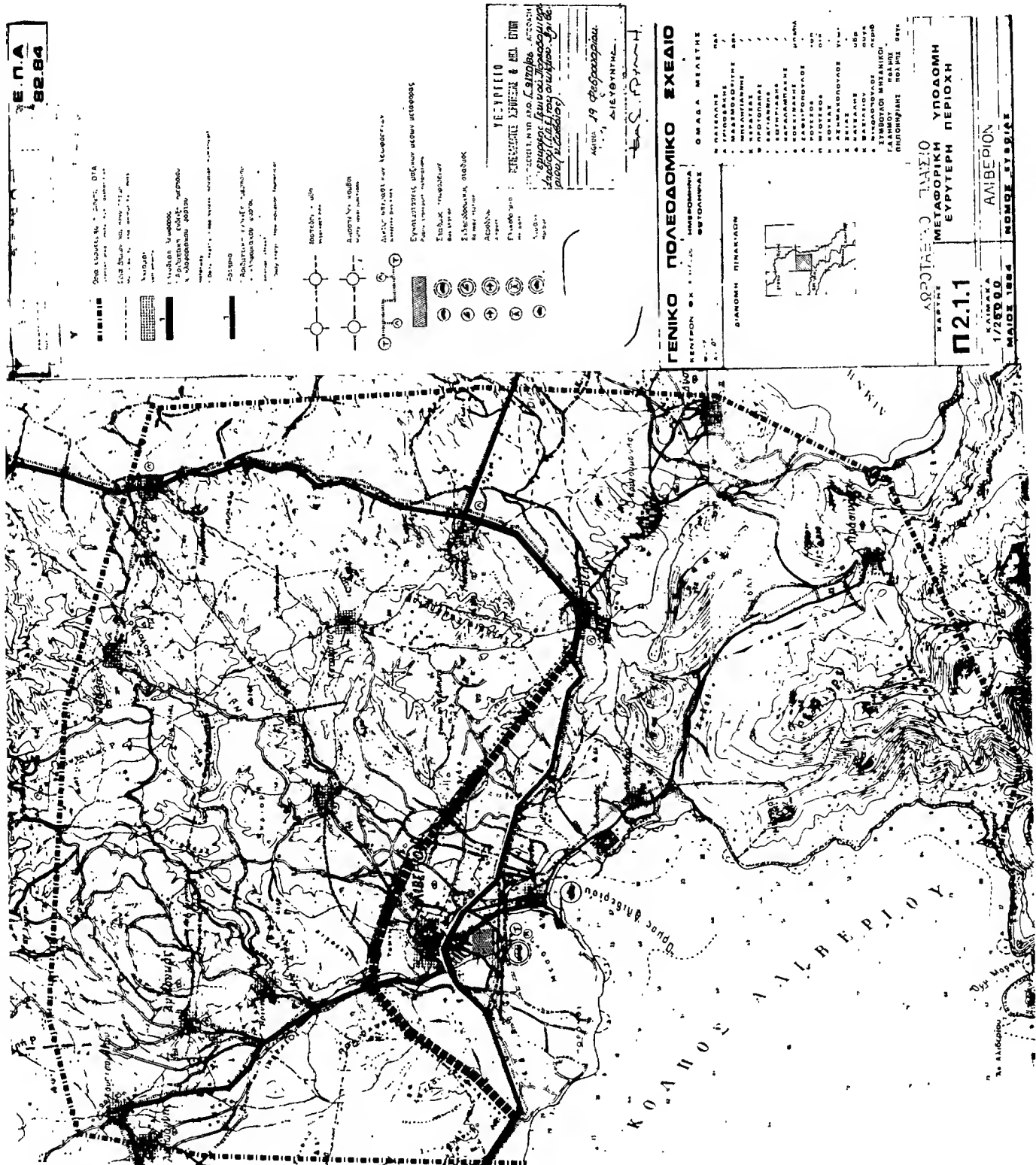
1.61

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ

ZONE

ΑΛΙΒΕΡΙ

NOMOK EYBIAZ



Αριθ. 907

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αγίου Νικολάου, Κουδούμαλου, Φινοκαλιά του Δήμου Νεαπόλεως της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 2/15.1.86 γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 69/19.8.85, 69/19.8.85, 69/19/19.8.85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Άγιου Νικολάου β) Κουδούμαλο γ) Φινοκαλιά στην κατηγορία των , στασίμων, μικρών, αδιάφορων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγίου Νικολάου, Κουδούμαλο, Φινοκαλιά του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-28 (κοινά) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π. Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αγίου Νικολάου, Κουδούμαλου, Φινοκαλιά του Δήμου Νεαπόλεως, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Άγιο Νικόλαο, Κουδούμαλο, Φινοκαλιά που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

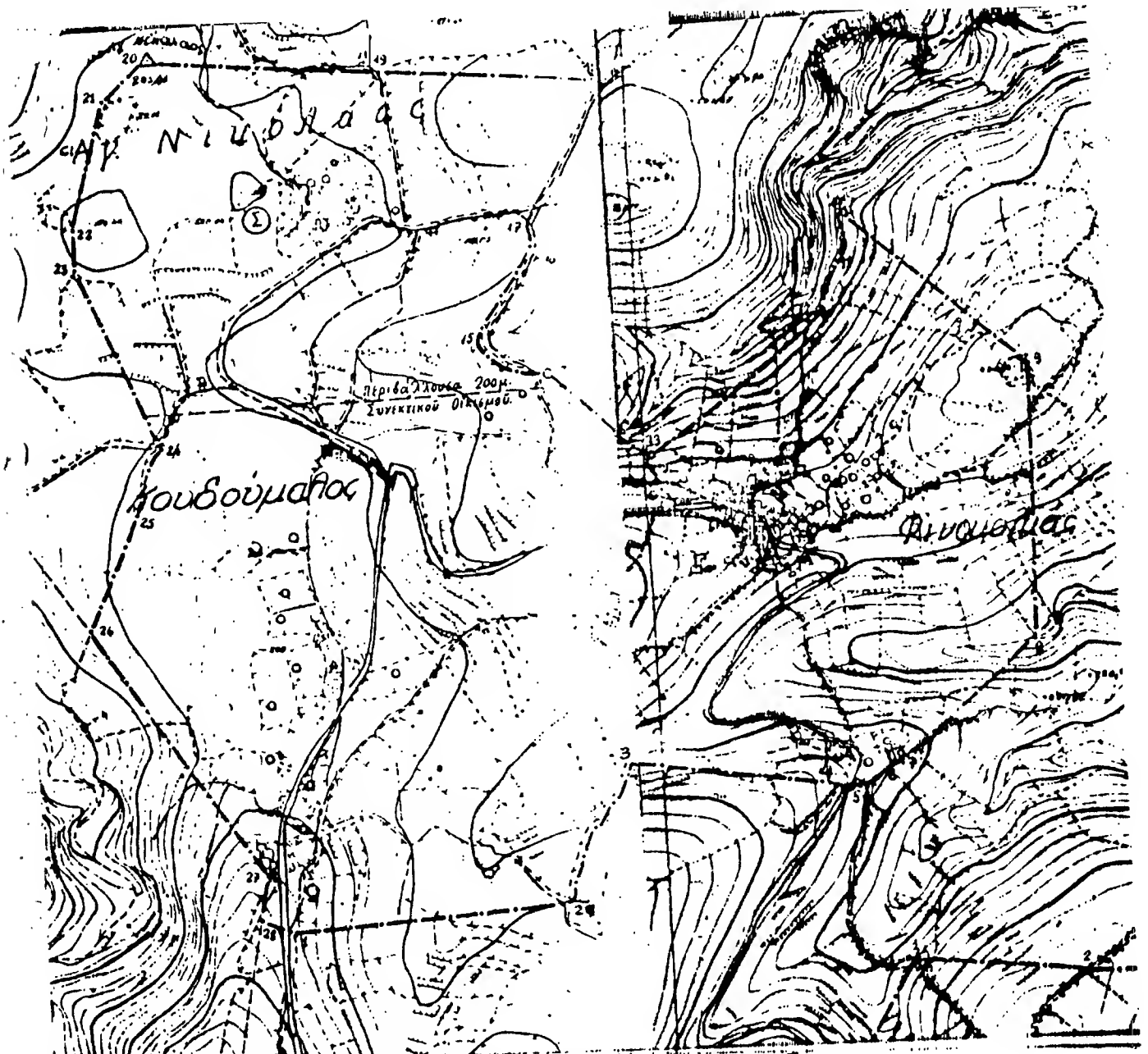
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΟΙΚΟΜΟΙ ΑΓΝΙΣΤΟΙ
ΚΡΥΔΟΥΝΑΛΟΣ
ΦΙΝΟΚΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΠΟΛΕΩΣ
ΟΜΑ: ΑΠΟ 1 έως 28

ΕΠΑΡΧ. ΜΗΡΑΜΠΕΛΛΟΥ

Ε.Ο.Ε.

Α.Δ.Ο.Υ.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Γ) Φινοκαλίας (κοινό τμήμα με Άγιο Νικόλαο και Κουδούμας):

5.-6.-7. Άγρια Φάσκαρτα Κούδουμας, 8. Τόρμα (ολιά λαδοειδή χυμώ) καί Συροβιές, 9. Μύρι, 10. Τόρμα Αγγουλιού Δρόμου στο μαρτί, 11. 10.-11.-12. Αγγουλιού Δρόμος, 12. Διασταύρωση Αγγουλιού Δρόμου, 13. Άγρια.

Δ) Άγιο Νικόλαο - Κουδούμας (κοινό τμήμα με Φινοκαλίας):

1. Συροβιές Αγγουλιού και Κουδουλιού Δρόμου, 2.-3.-4. Συροβιές Αγγουλιού Δρόμου καί τμήμα Συροβιές, 5.-6.-7. Άγρια Δίπλα στο Αγγουλιού Δρόμο, 8.-9.-10. Κουδουλιού Αγγουλιού Δρόμο, 11. Συροβιές Αγγουλιού Δρόμου καί Κουδουλιού, 12.-13. Κουδουλιού Δρόμος, 14. Συροβιές Κουδουλιού Δρόμου καί τμήμα Συροβιές, 15. Συροβιές Αγγουλιού Δρόμου, 16. Τμήμα Συροβιές, 17.-18. Γαρίες, 19. Μύρι, 20. Τμήμα Συροβιές, 21.-22. Γαρίες, 23. Μύρι, 24. Τμήμα Συροβιές, 25. Συροβιές Αγγουλιού Δρόμου καί τμήμα Συροβιές, 26.-27. Τμήμα Συροβιές, 28. Εύρεση ορεινής από ύψους τμήμα καί από ύψους ορεινής καί τμήμα τμήμα καί ύψους Αγγουλιού Δρόμου, 29. Εύρεση ορεινής πάνω στο τμήμα Συροβιές από ύψους ορεινής 30.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Ε.Ο.Ε.

Αριθ. 906

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Σφακούρα, Ρίζα, Καημένος της Κοινότητας Ρίζας επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 1/15.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 38/29.9.85, 38/29.9.85, 38/29.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρίζας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Σφακούρα β) Ρίζα γ) Καημένος στην κατηγορία των αδιάφορων στασίμων μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σφακούρας, Ρίζας, Καημένου της Κοινότητας Ρίζας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-7, 1-12, 1-9 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Σφακούρα, Ρίζα, Καημένος της Κοινότητας Ρίζας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Σφακούρα, Ρίζα, Καημένος που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4. 1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 904

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κρούστα της Κοινότητας Κρούστα της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 76/18.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 27/2.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρούστα, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κρούστα στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρούστα της Κοινότητας Κρούστα της επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1:28 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κρούστα της Κοινότητας Κρούστα, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Α) Κρούστα που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

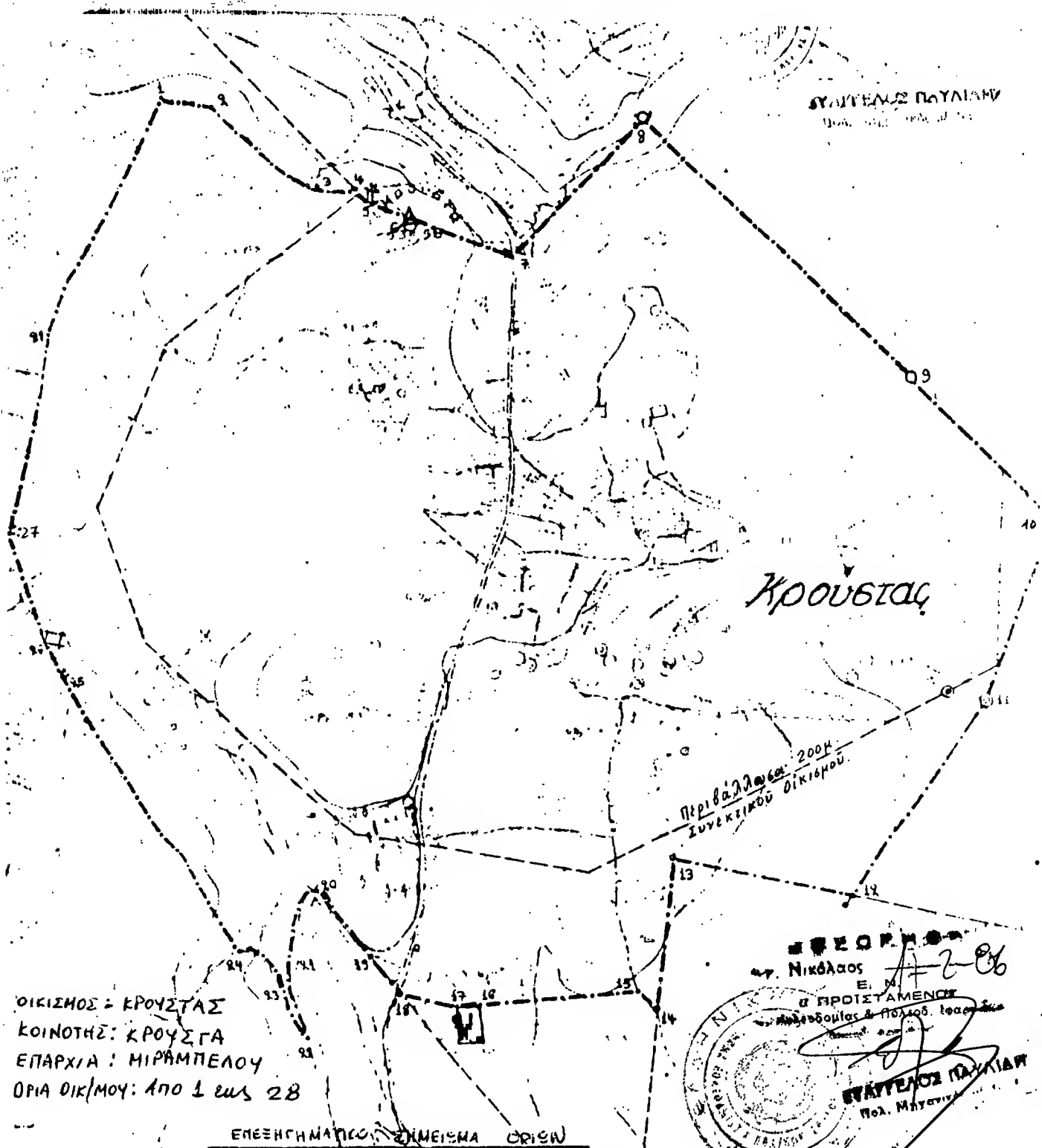
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Κρούστας

1-2. Αξιοσημείωτος ορίσμος. 3. Διασφαλισμένη Αρροακή, ή αλλιώς, 4) Εμπόδιο οριζόγιο
πέρα στον Αρροακόν από γύρο και από τεχνικό του Επαρχιακού Κρούστα,
5. Μύλοι, 6. Τριγωνομετρικό Σημείο, 7. Πρώτο τεχνικό Επαρχιακό Δρόμο πριν τον
Οικόπεδο, 8. Ξεροπήλαδο, 9.-20. Άδρια, 21. Πηγάδι, 22. Έγγραφο οριζόγιο από το
23. οριζόγιο και από τον οριζόγιο δρόμο και από έγγρ. οριζόγιο κτήρια και έρειπια,
24. Αρροακόν κτήρια, 25. Έγγραφο οριζόγιο πάνω σε Αρροακόν Δρόμο από δύο έγγρ. οριζόγιο
κτήρια, 26. Συμβολή έγγρ. οριζόγιο (οριζόγιο) και του Αρροακόν Δρόμου, 27. Γώγιος
Μαυροταγίου, 28. Έγγραφο οριζόγιο πάνω σε Κοινοτικό Δρόμο από τεχνικό του Επαρχιακού
γύρο του Οικόπεδο και από έγγρ. οριζόγιο κτήρια, 29. Έγγραφο οριζόγιο πάνω στον Επαρχιακό
από τις ίδιες παραπάνω έγγρ. οριζόγιο, 30. Τεχνικό του Επαρχιακού (το παραπάνω),
31. Επαρχιακός Δρόμος, 32. Συμβολή Επαρχιακού και Αρροακόν, 33. Αρροακόν
Δρόμος, 34. Συμβολή Αρροακόν Δρόμου, 35. Μικρά Γεωμετρία, 36. Μεγάλη
Γεωμετρία, 37. Έρειπια, 38. Συμβολή οριζόγιο και γεωμετρίας.